

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области от №07-01-06/40
«Об утверждении изменений в генеральный план Богородского
муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом
министерства градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23»

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступило обращение от ООО «Пространство» по вопросу изменения функционального зонирования в отношении территории, расположенной в северной части д.Венец Богородского муниципального округа.

Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 10 июня 2024 г. № 18975-119-5070 одобрена реализация заявителем инвестиционного проекта по строительству туристско-рекреационного комплекса в формате глэмпинг парка в северной части д.Венец на земельном участке ориентировочной площадью 3,8 га.

Согласно представленной заявителем концепции на территории предусмотрено размещение гостевых домов различной категории, спа-центра, ресторана, организация места проведения мероприятий на открытом воздухе (шатер), игровой площадки и веревочного парка.

В целях возможности реализации указанного инвестиционного проекта заявителем даны предложения по внесению изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области в части изменения (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона отдыха».

На заседании Комиссии 18 февраля 2025 г. поддержаны предложения заявителя об изменении зонирования в данной территории (протокол от 19 марта 2025 г. № 147).

Проект внесения изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23 (далее – генеральный план) подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2025 г. № 07-01-01/11 «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области».

Проектом предусмотрено изменение (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона отдыха» в отношении территории, расположенной в северной части д.Венец.

На заседании Комиссии 30 сентября 2025 рассмотрены результаты общественных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план

Богородского муниципального округа и принято решение о подготовке проекта правового акта об утверждении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа (протокол от 30 сентября 2025 №159/1).

В соответствии с Порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 г. № 377, министерством обеспечен доступ к проекту внесения изменений в генеральный план, путем его размещения 6 мая 2025 г. в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (УИН 2250700002010312202506061).

Во исполнение пункта 1 поручения Губернатора Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № Пр-001-33/18-0-0 в целях повышения эффективности взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов прокуратуры проект приказа направлен на согласование в Прокуратуру Нижегородской области письмом от 22 декабря 2025 г. №Исх-330-680563/25.

Министр

Д.Д.Шунаева